

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 16 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	3240,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-306 326,49
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 486 319,24
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 422 802,18
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-369 843,55
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 270,18
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	178 486,74
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 050,50
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 080,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 178,16
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 129,85
1.8. Уборка мест общего пользования	144 766,85
1.9. Содержание придомовой территории	170 612,88
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 832,38
1.11. Поверка приборов учета	17 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	77 169,09
<b>Итого</b>	<b>860 065,28</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	240 704,34
<b>Итого</b>	<b>240 704,34</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 100 769,62</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова